

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS; số 58/QĐ-CCTHADS; số 59/QĐ-CCTHADS; số 79/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 10 năm 2022; số 1190/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2022; số 1198/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2022; số 163/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022; số 220/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022; số 483/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023; số 354/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022; số 389/QĐ-CCTHADS; số 399/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/01/2023; số 502/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023; số 616/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023; số 1077/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2023; số 1551/QĐ-CCTHADS; số 1552/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/9/2023; số 183/QĐ-CCTHADS; số 169/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/11/2023; số 600/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2024; số 691/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 17/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0080/25.12/THA/TP.HCM, ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty CPDV Thẩm định giá HTH.*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 24-26/2026/QC-ĐN-VL ngày 25/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.*

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24/26/HĐDV-ĐGTS (VL) ngày 25/02/2026 với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Phượng Linh - địa chỉ: ấp An Hóa, xã Bình Khánh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là xã Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 283, tờ bản đồ số 51 (trước đây là tờ bản đồ số 15), diện tích 1141.9m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Đồng Khởi (trước đây là xã Định Thủy) tỉnh Vĩnh Long và tài sản, cây trồng trên đất.

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

**Cây trồng trên đất:**

- Cây Dừa loại 1: 17 cây;

- Cây Dừa loại 2: 11 cây;

- Cây Dừa loại 3: 11 cây.

**1. Giá khởi điểm: 540.768.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi triệu, bảy trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, sang tên, phí công chứng và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật... Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí này do người mua trúng đấu giá tài sản chịu trừ thuế thu nhập.

**2. Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 108.153.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm lẻ tám triệu, một trăm năm mươi ba nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

**3. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ.

**4. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**6. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 51, tọa lạc tại xã Đồng Khởi (trước đây là xã Định Thủy), tỉnh Vĩnh Long.

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày

31/3/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 24/26 VL”**.

#### **4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian: Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 03/4/2026.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

Tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

\* Lưu ý: Thông báo này thay thư mời.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Khởi;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 -Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Khải).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Dương Khải**